

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THADS  
THỊ XÃ VĨNH CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 306.../TB-THADS

Vĩnh Châu, ngày 29 tháng 4 năm 2025

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 30/2024/CT-BĐS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 112/TB-CTĐG HD5A ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A tại Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu Đô Thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1378 (thửa mới 45), tờ bản đồ số 5 (tờ bản đồ mới 68), diện tích kê biên: 205,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/7/2064, đất tọa lạc tại khóm Cà Săng, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 406094, số vào sổ cấp GCN: CH00914, được Ủy ban nhân dân thị xã Vĩnh Châu cấp ngày 29/9/2015 cho bà Thạch Thị Thary và ông Hoàng Chánh Huê. Phần đất kê biên có vị trí, tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp thửa 44, có số đo: 4m + 10,41m + 11,17m

Hướng Tây giáp thửa 46, có số đo: 21,77m + 4m

Hướng Nam giáp thửa 44, có số đo: 7,72m + 0,36m

Hướng Bắc Giáp đường bê tông, có số đo: 8,02m

Diện tích nằm ngoài chỉ giới quy hoạch giao thông: Đất ở có diện tích 173,7m<sup>2</sup>.

Diện tích nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông: Đất ở có diện tích 26,3m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm có diện tích 5,8m<sup>2</sup>.

Công trình xây dựng trên đất gồm có:

Nhà chính, có diện tích: 41,31m<sup>2</sup>.



Nhà phụ, có diện tích: 15,3m<sup>2</sup>.

Nhà sau, có diện tích: 82,5m<sup>2</sup>.

Nhà kho, có diện tích: 26,51m<sup>2</sup>.

Mái che phía trước, có diện tích: 32m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu Đô Thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu Đô Thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 679.846.869 đồng (Sáu trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn, tám trăm sáu mươi chín đồng).

Lưu ý:

Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “Bán theo hiện trạng thực tế tài sản”.

Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC – VKSNDTC ngày 01 tháng 8 năm 2016).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá kể từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025 là 101.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm lẻ một triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu Đô Thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 28/5/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A. Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu Đô Thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A;

Địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu Đô Thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, điện thoại: 02996560777

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Vĩnh Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Ut Hiền*

**Trần Ut Hiền**